

235787

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

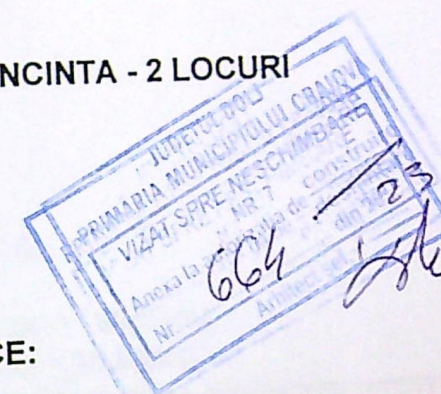
SCARA 1:200

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	169mp	Craiova, Alea 3 Bilteni, Nr.48, Jud Dolj
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)
		CRAIOVA

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTIE STUDIATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE
- SPATII VERZI
- PARCARE IN INCINTA - 2 LOCURI



DATE TEHNICE:

Suprafata teren = 169,00mp
 SC/SD existent = 56,00mp
 SC propus = 3,00mp (prin adaugare termosistem)
 SC total = 59,00mp
 SD propus = 62,00mp
 SD total = 118,00mp
 Regim de inaltime existent - parter
 Regim de inaltime propus - P+1
 POT existent = 33%
 POT propus = 35%
 CUT existent = 0.33
 CUT propus = 0.70
 Suprafata spatii verzi = 40,00mp
 Parcare in incinta = 2 locuri

Clasa de importanta IV
 Categoria de importanta D

NOTA: PORTILE AUTO SI PIETONALA SE VOR
 DESCHIDE SPRE INTERIORUL INCINTEI
 SAU VOR FI CULISANTE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	169	
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
CL	CL	56	Casa de locuit parter, Scd=56mp, construita in anul 1969
Total		56	
		Suprafata totala masurata = 169mp	
		Suprafata acte = 169mp	

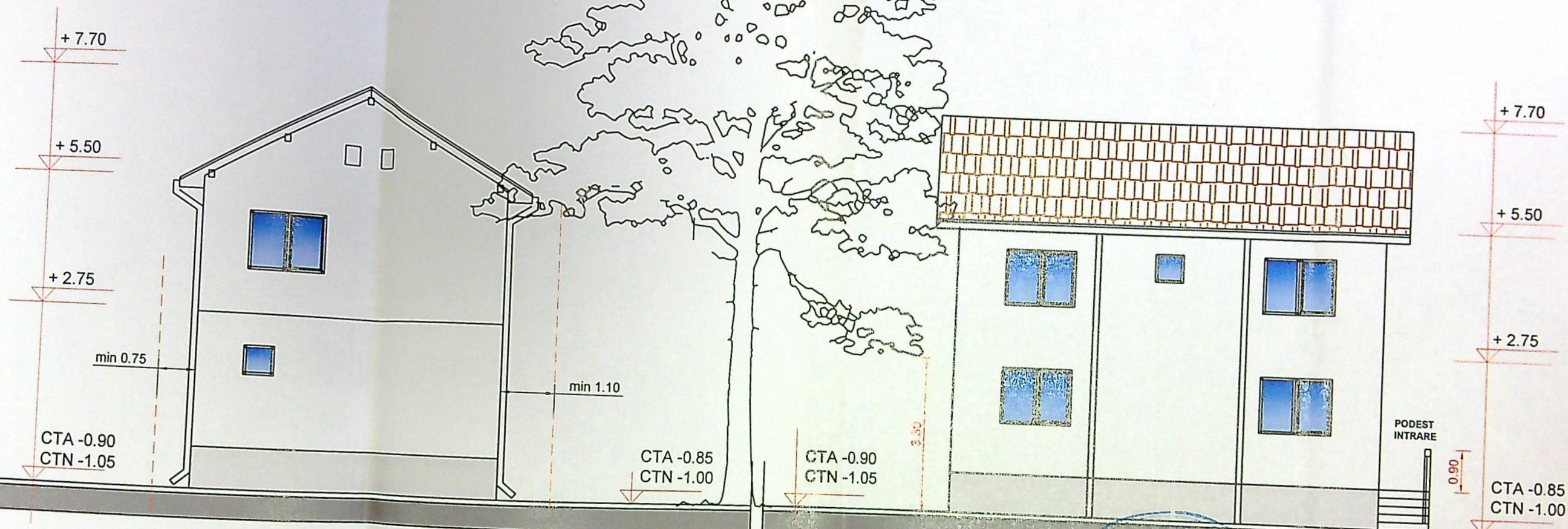
Intocmit: Soss Virgil
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
 Data: 12.08.2019

Semnatura si stampila
 Stampila BCPI
 Data: 01 NOV. 2019

Verificator		Referat de verificare nr.
Verificator		Exig. "A"
Expert		Referat de verificare nr.
		Expertiza tehnica nr.
		Benef. CUNCIUNUT CUNCIUNUT
Sef proiect	Carh. Adriana NICULESCU	
Proiectat	Carh. Adriana NICULESCU	
Desena	Carh. Adriana NICULESCU	



FATADA NORD

FATADA EST

FINISAJE EXTERIOARE:

invelitoare tigla metalica maro
 tamplarie PVC culoare alba
 tencuiala de exterior + var lavabil culoare alba
 tencuiala pt soclu din ciment gri

Nota: Cota ± 0.00 situatia propusa
 = Cota existenta $\pm 0.00 + 60$ cm



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 110
 Georgeta Adriana
 NICULESCU



Verificator	
Verificator	
Expert	- 0.4
design	
Craiova	
CUI 19	
Sef proiect	Carli
Proiectat	Carli
Desenat	Carli

iect nr.
 2022
 a: DTAC
 isa A11

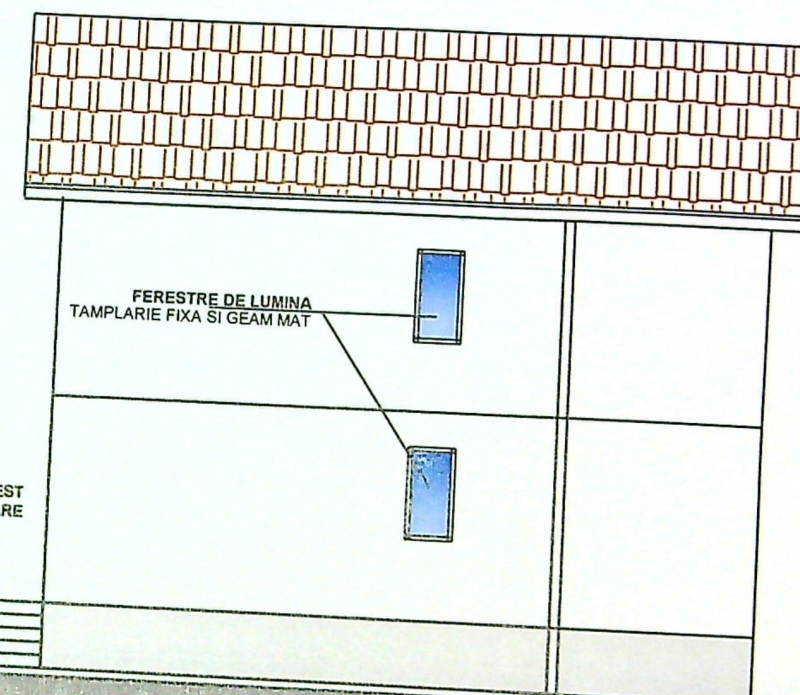
+ 7.70
+ 5.50
+ 2.75
min 1.10
CTA -0.85
CTN -1.00



min 0.75

CTA -0.75
CTN -0.95

FATADA SUD



CTA -0.85
CTN -1.00

FATADA VEST

FINISAJE EXTERIOARE:

invelitoare tigla metalica maro
tamplarie PVC culoare alba
tencuiala de exterior + var lavabil culoare alba
tencuiala pt soclu din ciment gri
balustrada metal + scandura finisata natur
dublata la interior cu panou din policarbonat

Nota: Cota ± 0.00 situatia propusa
= Cota existenta $\pm 0.00 + 60$ cm



Verificator
Verificator
Expert

desio

Sef proiect
Proiectat
Desenat

Referat de verificare nr.

iect nr.
3/2022

za: DTAC

ansa A12